

## PRZEDMIAR ROBÓT

---

### Temat opracowania:

PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU UŻYTKOWEGO 46/47  
I LOKALU 49 NA FUNKCJĘ USŁUGOWĄ O PROFILU SPOŁECZNYM - URUCHOMIENIE ZAMIEJSCOWEGO  
ZESPOŁU TERAPEUTYCZNO - OPIEKUŃCZEGO DZIENNEGO DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ CENTRUM  
ALZHEIMERA PRZY UL. BELWEDERSKIEJ 13, 00-761 W WARSZAWIE,  
DZ. NR EW 62, OBR. 1-01-23, J.EW. 146505\_8

---

### Inwestor:

Centrum Alzheimera  
Al. Wilanowska 257  
02-730 Warszawa

---

### Faza opracowania:

PROJEKT TECHNICZNY

---

### INSTALACJE SANITARNE

#### Projektant:

mgr inż. KAROL SARNACKI  
NR UPR. MAZ/0210/PWOS/11  
W SPECJALNOŚCI INSTALACJI SANITARNYCH BEZ OGRANICZEŃ

---

### Zawartość opracowania:

PRZEDMIAR ROBÓT

---

# PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0

Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
LOKALU UŻYTKOWEGO 46/47 I LOKALU 49  
NA FUNKCJĘ USŁUGOWĄ O PROFILU SPOŁECZNYM -  
URUCHOMIENIE ZAMIEJSCOWEGO ZESPOŁU  
TERAPEUTYCZNO - OPIEKUŃCZEGO DZIENNEGO DOMU  
POMOCY SPOŁECZNEJ CENTRUM ALZHEIMERA

ADRES INWESTYCJI: ul. Belwederska 13, Warszawa

NAZWA INWESTORA: Centrum Alzheimerera

ADRES INWESTORA: ul. Wilanowska 257, 02-730 Warszawa

BRANŻE: Sanitarna

DATA OPRACOWANIA: 02.12.2025

---

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Przedmiar		3
1 Instalacja grzewcza		3
2 Instalacja wentylacji mechanicznej		5
3 Instalacja wod-kan		6

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Instalacja grzewcza			
1 d.1			Niezbędne demontaże, likwidacje i relokacje	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2 d.1	KNR-W 2-15 0111-01	STWi ORB 7.2	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			18,9 + 29,6	m	48,500	
					RAZEM	48,500
3 d.1	KNR-W 2-15 0111-02	STWi ORB 7.2	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			6,8	m	6,800	
					RAZEM	6,800
4 d.1	KNR-W 2-15 0112-03	STWi ORB 7.2	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			11,22	m	11,220	
					RAZEM	11,220
5 d.1	KNR-W 2-15 0112-04 analogia		Rura w otulinie PU 44/20 wraz z zawieszami	m		
			51,3	m	51,300	
					RAZEM	51,300
6 d.1	KNR 9-25 0104-02	STWi ORB 7.2	Izolacja rurociągów otulinami PE o grubości 20 mm	m		
			poz.2	m	48,500	
					RAZEM	48,500
7 d.1	KNR 0-34 0101-19		Izolacja otuliną grubości 30mm rurociągów	m		
			poz.3:poz.4	m	18,020	
					RAZEM	18,020
8 d.1	KNR 215-04-19-04-00 STS 01.03		Grzejnik płytowy wraz z elementami montażowymi Grzejnik typ CN-22KV2-90 0,600 m	kmpl		
			1	kmpl	1,000	
					RAZEM	1,000
9 d.1	KNR 215-04-19-04-00 STS 01.03		Grzejnik płytowy wraz z elementami montażowymi Grzejnik typ CN-22KV2-90 0,400 m	kmpl		
			4	kmpl	4,000	
					RAZEM	4,000
10 d.1	KNR 215-04-19-04-00 STS 01.03		Grzejnik płytowy wraz z elementami montażowymi Grzejnik typ CN-22KV2-90 0,520 m	kmpl		
			1	kmpl	1,000	
					RAZEM	1,000
11 d.1	KNR 215-04-19-04-00 STS 01.03		Grzejnik płytowy wraz z elementami montażowymi Grzejnik typ CN-22KV2-90 0,920 m	kmpl		
			1	kmpl	1,000	
					RAZEM	1,000
12 d.1	KNR 215-04-19-04-00 STS 01.03		Grzejnik płytowy wraz z elementami montażowymi Grzejnik typ CN-22KV2-60 1,2 m	kmpl		
			1	kmpl	1,000	
					RAZEM	1,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR 215-04-19-04-00 STS 01.03		Grzejnik płytowy wraz z elementami montażowymi Grzejnik typ CN-22KV2-60 0,400 m	kmpl		
			1	kmpl	1,000	
					RAZEM	1,000
14 d.1	KNR 215-04-19-04-00 STS 01.03		Grzejnik płytowy wraz z elementami montażowymi Grzejnik typ CN-33KV-30 1,600 m	kmpl		
			1	kmpl	1,000	
					RAZEM	1,000
15 d.1	KNR 215-04-19-04-00 STS 01.03		Grzejnik płytowy wraz z elementami montażowymi Grzejnik typ CN-33KV-90 0,400 m	kmpl		
			1	kmpl	1,000	
					RAZEM	1,000
16 d.1	KNR 215-04-19-04-00 STS 01.03		Grzejnik płytowy wraz z elementami montażowymi Grzejnik typ CN-33KV-30 1,200 m	kmpl		
			1	kmpl	1,000	
					RAZEM	1,000
17 d.1	KNR 215-04-19-04-00 STS 01.03		Grzejnik płytowy wraz z elementami montażowymi Grzejnik typ CN-33KV-30 1,800 m	kmpl		
			2	kmpl	2,000	
					RAZEM	2,000
18 d.1	KNR 0-31 0206-05		Grzejnik łazienkowy typ COS-ST-M150-60 0,600 m	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
19 d.1	KNR 0-31 0206-05		Grzejnik łazienkowy typ COS-ST-M110-60 0,600 m	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
20 d.1	KNR 0-31 0206-05		Grzejnik łazienkowy typ COS-ST-M-70-40 0,400 m	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
21 d.1	KNR N004-04-12-01-04 STS 01.03		Element przyłączeniowy do grzejników DN15	szt		
			poz.8:poz.17	szt	14,000	
					RAZEM	14,000
22 d.1	KNR-W 2-15 0411-01		Zawór termostatyczny DN15	szt		
			poz.18:poz.20	szt	3,000	
					RAZEM	3,000
23 d.1	KNR-W 2-15 0411-01		Zawór powrotny grzejnikowy DN15	szt		
			poz.22	szt	3,000	
					RAZEM	3,000
24 d.1	KNR 0-31 0208-01		Główce termostatyczne	kpl		
			poz.21 + poz.22	kpl	17,000	
					RAZEM	17,000
25 d.1	KNR-W 2-17 0205-01		Kurtyna powietrzna typ E-100	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
26 d.1	KNR-W 2-15 0132-01		Zawór odcinający DN15	szt.		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
27 d.1	KNR-W 2-15 0406-03		Próby szczelności zasadnicza (pulsacyjna) instalacji centralnego ogrzewania z rur z tworzyw sztucznych	próbę		
			1	próbę	1,000	
					RAZEM	1,000
28 d.1	KNR-W 2-15 0128-02		Płukanie instalacji w budynkach niemieszkalnych	m		
			poz.2:poz.5	m	117,820	
					RAZEM	117,820
29 d.1	kalk. własna		Przejścia szczelne i zabezpieczenia ppoż.	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
30 d.1	analiza indywidualna	STWi ORB 7.2	Niezbędne drobne prace budowlane i pomocnicze	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2			Instalacja wentylacji mechanicznej			
31 d.2			Niezbędne demontaże, likwidacje i relokacje	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
32 d.2	KNR-W 2-17 0122-02		Przewody wentylacyjne o średnicy od 100 do 800mm z blachy stalowej kołowe, typ S (Spiro) (z udziałem kształtek do 35%)	m2		
			158 * 3,14 * 0,2	m2	99,224	
					RAZEM	99,224
33 d.2	KNR 2-17 0105-05		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/II o obwodzie do 1800 mm - udział kształtek do 55 %	m2		
			6,8	m2	6,800	
					RAZEM	6,800
34 d.2	KNR 2-16 0305-04		Izolacja cieplna ze skalnej wełny mineralnej z jednostronną okładziną z folii aluminiowej o grubości 30 mm dla kanałów prostokątnych i okrągłych	m2		
			poz.32:poz.33	m2	106,024	
					RAZEM	106,024
35 d.2	KNR-W 2-17 0134-02		Przepustnice wielopłaszczyznowe stalowe prostokątne	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
36 d.2	KNR-W 2-17 0131-01		Przepustnice 1-płaszczyznowe stalowe kołowe do 250mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
37 d.2	KNR-W 2-17 0140-01		Zawory wentylacyjne o średnicy do 160mm	szt.		
			12	szt.	12,000	
					RAZEM	12,000
38 d.2	KNR 217-01-40-04-01 STS 01.04		Anemostat nawiewny/wywiewny ze skrzynką rozprężną	szt.		
			23	szt.	23,000	
					RAZEM	23,000
39 d.2	KNR-W 2-17 0155-02		Tłumiki akustyczne rurowe	szt.		
			4	szt.	4,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	4,000
40 d.2	KNR-W 2-17 0154-06		Tłumiki akustyczne płytowe prostokątne o obwodzie do 4500 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
41 d.2	KNR-W 2-17 0323-03		Centrala wentylacyjna wraz z pełnym osprzętem i automatyką oraz wyposażeniem dodatkowym	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
42 d.2	KNR 2-17 0144-01		Czerpnie lub wyrzutnie dachowe kołowe typ C do przewodów o śr. do 500 mm	szt.		
			9	szt.	9,000	
					RAZEM	9,000
43 d.2	wycena indywidualna		Uruchomienie i montaż urządzeń wentylacji mechanicznej	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
44 d.2	kalk. własna		Niezbędne prace towarzyszące w tym prace budowlane i porządkowe	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
45 d.2	kalk. własna		Przejścia szczelne i zabezpieczenia ppoż.	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
3			Instalacja wod-kan			
46 d.3			Niezbędne demontaże, likwidacje i relokacje	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
47 d.3	KNR-W 2-15 0111-01	STWi ORB 7.2	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			32,6	m	32,600	
					RAZEM	32,600
48 d.3	KNR-W 2-15 0111-02	STWi ORB 7.2	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			16,8	m	16,800	
					RAZEM	16,800
49 d.3	KNR 0-34 0101-05	SST_I S03	Izolacja rurociągów stalowych otulinami z pianki polietylenowej gr. 9 mm	m		
			poz.47:poz.48	m	49,400	
					RAZEM	49,400
50 d.3	KNR 0-34 0101-19		Izolacja otuliną grubości 30mm rurociągów	m		
			poz.48	m	16,800	
					RAZEM	16,800
51 d.3	KNR 9-25 0104-02	STWi ORB 7.2	Izolacja rurociągów otulinami PE o grubości 20 mm	m		
			poz.47	m	32,600	
					RAZEM	32,600
52 d.3	KNR-W 2-15 0132-01		Zawór odcinający DN15	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
53 d.3	KNR-W 2-15 0132-04	SST_I S03	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 32mm	szt.		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
54 d.3	KNR-W 2-15 0132-03		Zawory odcinające o średnicy nominalnej 25mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
55 d.3	KNKRB 4-I 0111-08		Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 40-75 mm łączone metodą wciskową	m		
			19,5	m	19,500	
					RAZEM	19,500
56 d.3	KNKRB 4-I 0111-08		Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 110 mm łączone metodą wciskową	m		
			15,5	m	15,500	
					RAZEM	15,500
57 d.3	KNR INSTAL 0307-01	STWI ORB rozdz. nr 5	Płukanie instalacji wod-kan	m		
			poz.47:poz.48 + poz.55:poz.56	m	84,400	
					RAZEM	84,400
58 d.3	analiza indywidualna		Przejścia szczelne	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
59 d.3	KNR 2-15 0110-01 analogia	STWI ORB rozdz. nr 5	Próba szczelności instalacji w budynkach niemieszkalnych	m		
			poz.57	m	84,400	
					RAZEM	84,400
60 d.3	kalk. własna		Niezbędne prace towarzyszące w tym prace budowlane i porządkowe	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000